

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2020 г.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
19.01.2020 № 99/2020/308019754	
Кадастровый номер:	77:07:0005005:6
Номер кадастрового квартала:	77:07:0005005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Новосибирск, Большая улица, вл 25
Площадь:	2704 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	136437674.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0005005:5595, 77:07:0005005:4735, 77:07:0005005:5606, 77:07:0005005:1064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.01.2020 № 99/2020/308019754			
Кадастровый номер:		77:07:0005005:6	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.01.2020 № 99/2020/308019754			
Кадастровый номер:		77:07:0005005:6	

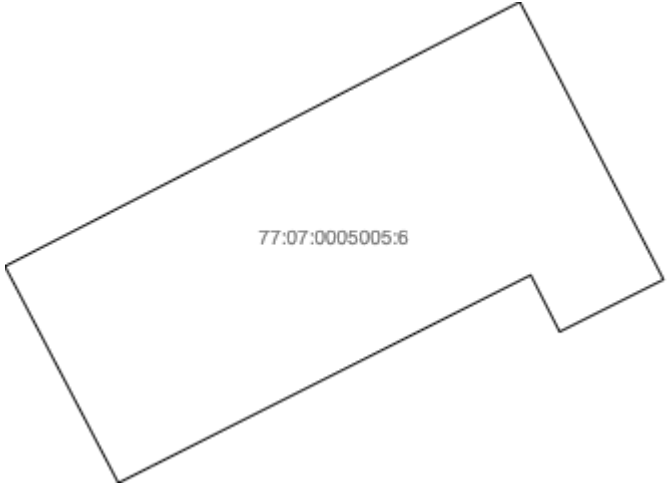
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___		
Всего разделов: ___			
Всего листов выписки: ___			
19.01.2020 № 99/2020/308019754			
Кадастровый номер:	77:07:0005005:6		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.03.2001
		номер государственной регистрации:	77-01/00-11/2001-19888
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25 лет с 19.02.2001 по 19.02.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Парк Отель НСК", ИНН: 999999999	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 19.02.2001 № М-07-017837; Распоряжение префекта ЗАО от 22.01.2001 № 127-ПП; Дополнительное соглашение от 22.02.2019 к договору аренды земельного участка от 19.02.2001 №М-07-017837;	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.01.2020 № 99/2020/308019754			
Кадастровый номер:		77:07:0005005:6	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>77:07:0005005:6</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.01.2020 № 99/2020/308019754			
Кадастровый номер:		77:07:0005005:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8723.64	-573.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8686.39	-553.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8679.38	-567.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8686.99	-571.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8661.4	-622.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8659.09	-627.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8688.17	-642.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют